

Exequirente: João Carlos Vieira Junior

Executado: Semara Engenharia e Construções Ltda

Processo nº: **015/1.07.0010373-7**

Descrição dos bens:

Lote 01 – O espaço de estacionamento 79, do Condomínio Residencial Village Center, situado à Rua Ernesto Gomes, nº 815, descoberto, o trigésimo sétimo à direita de quem adentra o conjunto pelo acesso 01, com sentido de estacionamento perpendicular, com área real total de 16,32m², sendo 12,50m² de área real privativa e 3,82m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0001813960 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo nordeste no alinhamento da Rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S.A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo Noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S.A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, s seguir toma rumo Nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com área que é ou foi de Toniolo Busnello S.A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo

Noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa Noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo Sudoeste na extensão de 161,46m confrontando com as terras de Toniolo Busnello S.A T Túneis Terraplanagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Leste na extensão de 52,02m, confrontando com as terras de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo Sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48", segue rumo Sudeste na extensão de 81,48m, confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula 76.626 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí. **Avaliação R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais).**

Lote 02 – O espaço de estacionamento 275, do Condomínio Residencial Village Center, situado à Rua Ernesto Gomes, nº 815, coberto, o primeiro sentido de estacionamento perpendicular, com área real total de 17,96m², sendo 12,50m² de área real privativa e 5,46m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0002591372 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo nordeste no alinhamento da Rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S.A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo Noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de

Toniolo Busnello S.A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, s seguir toma rumo Nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com área que é ou foi de Toniolo Busnello S.A Túneis Terraplanagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo Noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa Noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo Sudoeste na extensão de 161,46m confrontando com as terras de Toniolo Busnello S.A T Túneis Terraplanagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Leste na extensão de 52,02m, confrontando com as terras de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo Sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48", segue rumo Sudeste na extensão de 81,48m, confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula 76.654 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí. **Avaliação R\$ 11.350,00 (onze mil, trezentos e cinquenta reais).**

Proposta sugerida: 50% do valor de avaliação de cada lote.

Observação: também fica a cargo do arrematante a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda).

Rolante, 22 de junho de 2021.